

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

00.00.2024

№ 00

О внесении изменений
в постановление администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальная площадь участка для одного дома – 200 кв.м. Максимальная площадь участка - 4000 кв. м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Минимальные отступы: - от красной линии до объекта – 5м В условиях реконструкции	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных
-------------------------------	-----	---	--

		<p>допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с фактическим размещением.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора - 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без отступа со стороны примыкания соседнего блока; - 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется</p>	<p>участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством</p>
--	--	---	---

».

изложить в следующей редакции:

«

Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Минимальная площадь участка для одного дома – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.</p> <p>Количество этажей – не более 3.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии до объекта – 5м <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с фактическим размещением.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора - 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без отступа со стороны примыкания соседнего дома; - 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего дома; - 1 м до хозяйственных построек, 	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством</p>
-------------------------------	-----	---	--

	<p>допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p> <p>На этапе проектирования следует предусматривать ограждение земельных участков для каждого дома блокированной застройки в едином стиле (архитектурно-объемные решения, материалы)</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется.</p>	
--	---	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
Горноправдинск

О.С.Садков